

PROJEKCIJA OTPLATE STANA

Površina stana : **50,00 m²**
 Cijena 1m² stana **1.125,00 €**
 Cijena: **56.250,00 €**

FINANCIRANJE:

Kupac stana kao obvezno učešće: 168,75 €/m ²	15,00%	8.437,50 €	→ 1 obrok - učešće
Kredit Poslovne banke: 594,43 €/m ²	52,84%	29.721,50 €	→ 2 obrok - banka
Država: 361,92 €/m ²	32,16%	18.091,00 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 1125 €/m ²	100,00%	56.250,00 €	

UČEŠĆE:

15 % obvezno učešće: **8.437,50 €**

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	29.721,50 €	Kredit poslovne banke:	29.721,50 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	5,06%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	232 <small>19 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 232 mjeseci:	201,08 €
Ukupno:	29.721,50 €	Ukupno glavnica + kamata:	46.650,48 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	18.091,00 €	Glavnica za obračun:	21.928,51 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	3%
Broj mjeseci početka:	232	Broj mjeseci otplate:	128 <small>10 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	3.837,51 €	Mjesečna rata na 128 mjeseci:	200,40 €
Ukupno:	21.928,51 €	Ukupno glavnica + kamata:	25.651,04 €
Cijena stana:	56.250,00 €	Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% vrijednosti stana:	OK!
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	24.489,02 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Ukupno (glavnica + kamate):	72.301,52 €	Broj mjeseci trajanja otplate:	360
Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	80.739,02 €		
Ukupno povećanje:	43,54%		

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	47.812,50	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	2,97%	
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 200,74	1.535,66 kn
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	51,14%	
	€			
	početak	kamata		
BANKA		5,06%		

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima

PROJEKCIJA OTPLATE STANA

Površina stana : **65,00 m²**
 Cijena 1m² stana **1.125,00 €**
 Cijena: **73.125,00 €**

FINANCIRANJE:

Kupac stana kao obvezno učešće: 168,75 €/m ²	15,00%	10.968,75 €	→ 1 obrok - učešće
Kredit Poslovne banke: 594,43 €/m ²	52,84%	38.637,95 €	→ 2 obrok - banka
Država: 361,82 €/m ²	32,16%	23.518,30 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 1125 €/m ²	100,00%	73.125,00 €	

UČEŠĆE:

15 % obvezno učešće **10.968,75 €**

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	38.637,95 €	Kredit poslovne banke:	38.637,95 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	5,06%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	232 <small>19 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 232 mjeseci:	261,40 €
Ukupno:	38.637,95 €	Ukupno glavnica + kamata:	60.645,62 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	23.518,30 €	Glavnica za obračun:	28.507,06 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	3%
Broj mjeseci početka:	232	Broj mjeseci otplate:	128 <small>10 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	4.988,76 €	Mjesečna rata na 128 mjeseci:	260,52 €
Ukupno:	28.507,06 €	Ukupno glavnica + kamata:	33.346,36 €
Cijena stana:	73.125,00 €	Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% vrijednosti stana:	OK!
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	31.635,73 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Ukupno (glavnica + kamate):	93.991,98 €	Broj mjeseci trajanja otplate:	360
Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	104.960,73 €		
Ukupno povećanje:	43,54%		

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupani iznos kredita (banka + APN):	62.156,25	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	2,97%
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 260,96 <small>1.996,35 kn</small>
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	51,14%
	€		
	početak	kamata	
BANKA		5,06%	

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima

PROJEKCIJA OTPLATE STANA

Površina stana: **80,00 m²**
 Cijena 1m² stana: **1.125,00 €**
 Cijena: **90.000,00 €**

FINANCIRANJE:

Kupac stana kao obvezno učešće: 168,75 €/m ²	15,00%	13.500,00 €	→ 1 obrok - učešće
Kredit Poslovne banke: 594,43 €/m ²	52,84%	47.554,40 €	→ 2 obrok - banka
Država: 361,82 €/m ²	32,16%	28.945,60 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 1125 €/m ²	100,00%	90.000,00 €	

UČEŠĆE:

15 % obvezno učešće: **13.500,00 €**

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	47.554,40 €	Kredit poslovne banke:	47.554,40 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	5,06%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	232 <small>19 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 232 mjeseci:	321,73 €
Ukupno:	47.554,40 €	Ukupno glavnica + kamata:	74.640,77 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	28.945,60 €	Glavnica za obračun:	35.085,62 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	3%
Broj mjeseci početka:	232	Broj mjeseci otplate:	128 <small>10 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	6.140,02 €	Mjesečna rata na 128 mjeseci:	320,64 €
Ukupno:	35.085,62 €	Ukupno glavnica + kamata:	41.041,67 €
Cijena stana:	90.000,00 €	Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% vrijednosti stana:	OK!
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	39.182,44 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Ukupno (glavnica + kamate):	115.682,44 €	Broj mjeseci trajanja otplate:	360
Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	129.182,44 €		
Ukupno povećanje:	43,54%		

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	76.500,00	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	2,97%	
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 321,18	2.457,05 kn
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	51,14%	
	€			
BANKA	početak	kamata		
		5,06%		

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima